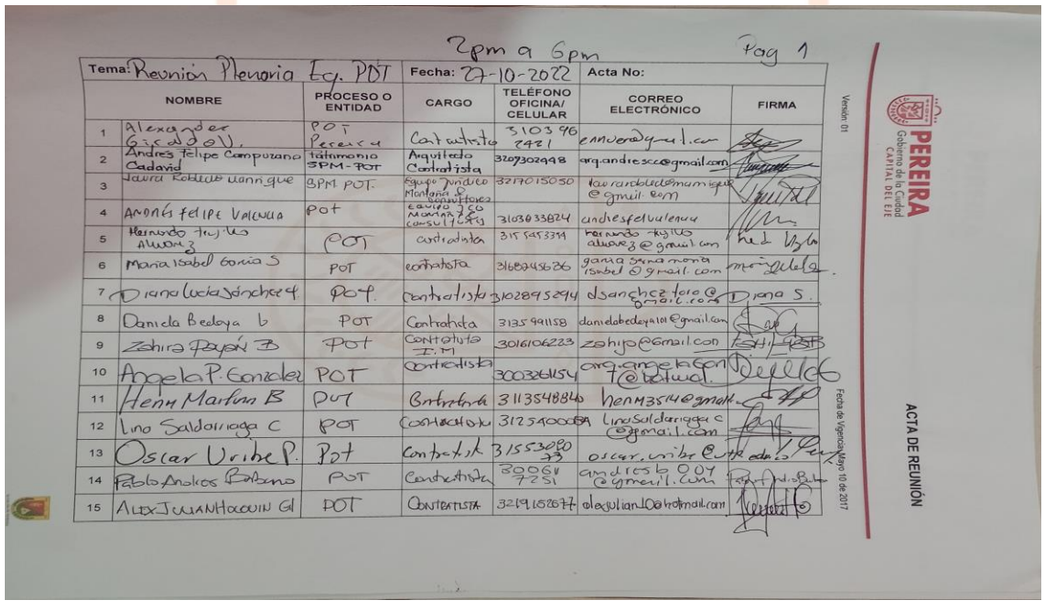
| **Fecha: 27 octubre de 2022** | **Acta No:** | **Hora Inicio: 2:00 pm** | **Hora Fin: 5:00pm** |
|---|---|---|---|
| **Tema: Reunión Equipo Revisión POT- Plenaria** | | | |
| **Responsable: Mónica Marcela Tobón** | | **Elaborado por: C.A.H** | |
| **Proceso / Subproceso / Actividad: REVISION POT** | | | |
| **Lugar: Sala de juntas Secretaría de Planeación Alcaldía de Pereira 6piso** | | | |

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

La Arquitecta Mónica Tobón Subsecretaria de Ordenamiento Territorial, propone la siguiente agenda de trabajo:

1. **Registro de asistencia.**
2. **Programación de actividades POT.**
3. **Agenda de articulación componente y sistemas POT.**
4. **Programación reuniones participación ciudadana.**
5. **Trabajo integrado en torno al Articulado Clasificación del suelo (Decisión perímetro de expansión y suburbano para la revisión de cruces con otras clasificaciones).**

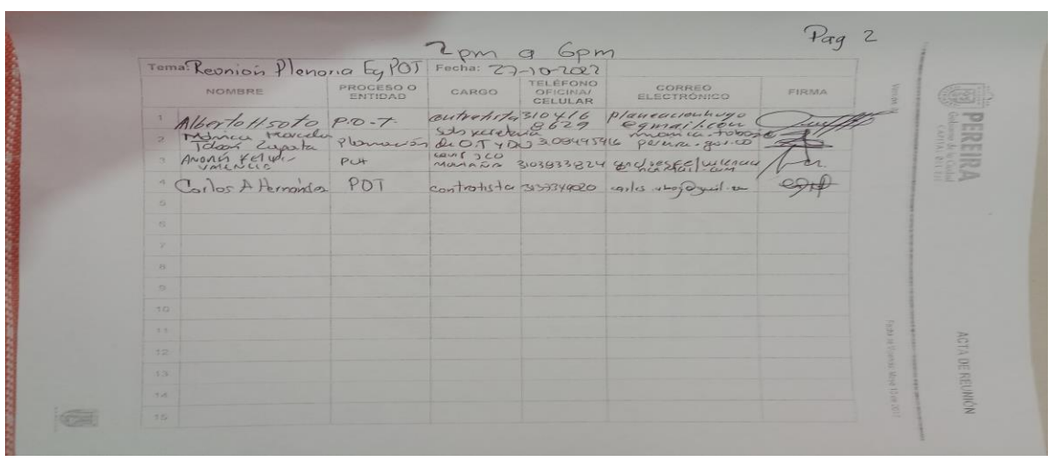
1. **Registro de asistencia.**



2pm a 6pm Pag 1

Tema: Reunión Plenaria Eq. POT Fecha: 27-10-2022 Acta No:

| | NOMBRE | PROCESO O ENTIDAD | CARGO | TELÉFONO OFICINA/ CELULAR | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alexander Giraldo V. | POT | Contratista | 3103907421 | eanver@gmail.com | |
| 2 | Andres Felipe Campuzano Cadavid | Patrimonio SPM-POT | Arquitecto Contratista | 3207302998 | arqandrescc@gmail.com | |
| 3 | Laura Robledo Manrique | SPM POT | Equipo Jurídico Montaña Consultores | 3217015050 | laurarobledomanrique@gmail.com | |
| 4 | Andrés Felipe Valencia | POT | Montaña Consultores | 3103033824 | andresfelvalencia | |
| 5 | Hernando Trujillo Alvarez | POT | contratista | 3155453314 | hernando.trujillo.alvarez@gmail.com | |
| 6 | Maria Isabel Gomez S | POT | contratista | 3168945626 | gomezsierramaria isabel@gmail.com | |
| 7 | Diana Lucia Sánchez T | POT | Contratista | 3102895294 | dsanchez.tera@gmail.com | |
| 8 | Daniela Bedoya b | POT | Contratista | 3135911158 | danielabedoya101@gmail.com | |
| 9 | Zahira Payán B | POT | Contratista IDM | 3016106223 | zahiya@gmail.com | |
| 10 | Angela P. Gonzalez | POT | Contratista | 3003261454 | arq.angelapg@hotmail.com | |
| 11 | Henry Martinez B | POT | Contratista | 3113548846 | henm3546@gmail.com | |
| 12 | Lina Saldarriaga C | POT | Contratista | 3125400069 | linasaldarriagac@gmail.com | |
| 13 | Oscar Uribe P. | Pot | Contratista | 3155328033 | oscar.uribe@udea.edu.co | |
| 14 | Pablo Andres Ramirez | POT | Contratista | 3006147251 | andresb007@gmail.com | |
| 15 | Alex Julian Hoyos Gil | POT | CONTRATISTA | 3219152677 | alejulian10@hotmail.com | |



2pm a 6pm Pag 2

Tema: Reunión Plenaria Eq POT Fecha: 27-10-2022

| | NOMBRE | PROCESO O ENTIDAD | CARGO | TELÉFONO OFICINA/ CELULAR | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alberto Ilsoto | P.O.T | contratista | 3104168629 | planeacionhuyo@gmail.com | |
| 2 | Mónica Marcela Tobón Cuarta | Planeación | Subsecretaria de OT | 3008495816 | monica-tobon@pereira.gov.co | |
| 3 | Angela Felipe Valencia | POT | contratista Montaña | 3103833824 | andresfelvalencia | |
| 4 | Carlos A Hernandez | POT | contratista | 3333349820 | carlos.vbo@gmail.co | |

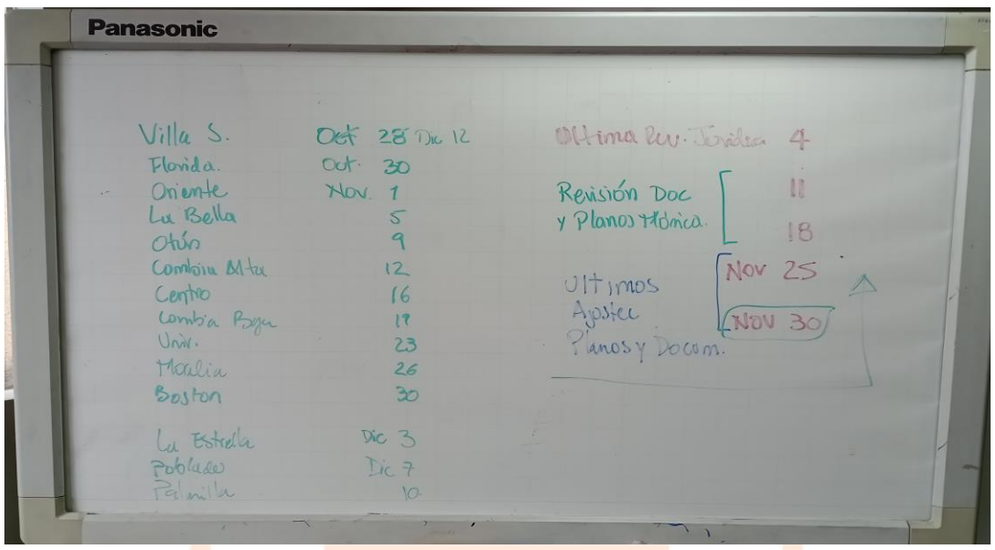
| Fecha: 27 octubre de 2022 | Acta No: | Hora Inicio: 2:00 pm | Hora Fin: 5:00pm |
|---|---|---|---|



**Tema: Reunión Equipo Revisión POT- Plenaria**

La Arquitecta Monica Tobon, precisa que en las plenarias del mes de noviembre se debe trabajar en el cronograma planteado, a mas tardar el 30 de noviembre tienen que estar los ultimos ajustes realizdos a los documentos y planos de la revision, las actualizaciones que se deban realizar seran las extrictamente necesarias.

El programa de ejecución del POT debe ir al largo plazo, los programas o proyecto de mediano plazo se deben priorizar.




## 2. Programación de actividades POT.

- Última Revisión Jurídica noviembre 4
- Revisión Documentos y Planos Mónica noviembre 11 a 18
- Últimos ajustes planos y documentos noviembre 25 a 30

## 3. Agenda de articulación componentes y sistemas POT.

Los componentes y sistemas enviaran la agenda de articulación propuesta para la articulación de componentes y sistemas al correo comunicacionespot2020@pereira.gov.co

## 4. Programación reuniones participación ciudadana.

| FECHA | INVITADO | HORA |
|---|---|---|
| 1/11/2022 | VILLA SANTANA | 4PM |
| 3/11/2022 | FLORIDA | POR DEFINIR |
| 5/11/2022 | LA BELLA | POR DEFINIR |
| 9/11/2022 | OTUN | POR DEFINIR |
| 12/11/2022 | COMBIA ALTA | POR DEFINIR |
| 16/11/2022 | CENTRO | POR DEFINIR |
| 19/11/2022 | COMBIA BAJA | POR DEFINIR |
| 23/11/2022 | UNIVERSIDAD | POR DEFINIR |
| 26/11/2022 | MORELIA | POR DEFINIR |
| 30/11/2022 | BOSTON | POR DEFINIR |
| 3/12/2022 | LA ESTRELLA | POR DEFINIR |
| 7/12/2022 | POBLADO | POR DEFINIR |
| 10/12/2022 | PALMILLA | POR DEFINIR |
| 12/12/2022 | ORIENTE | POR DEFINIR |

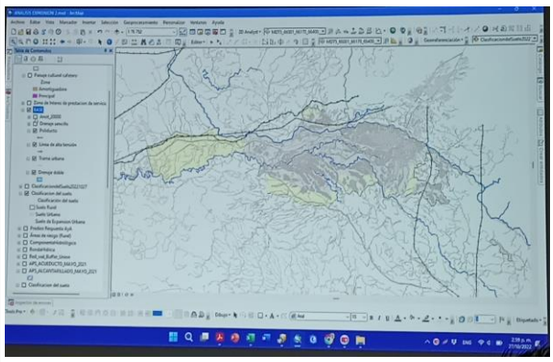
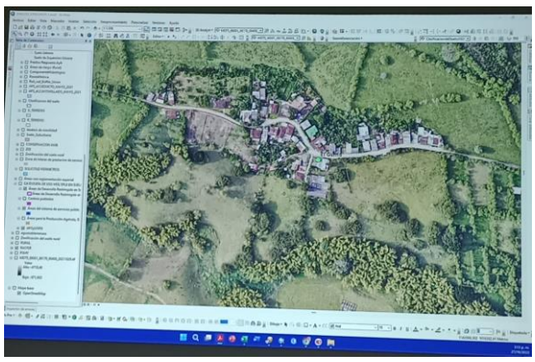
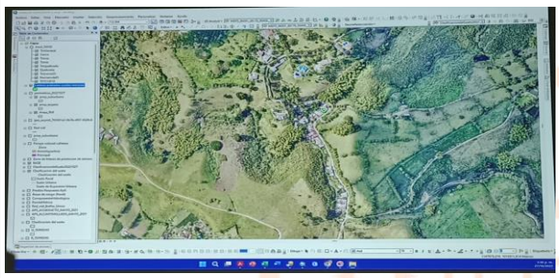
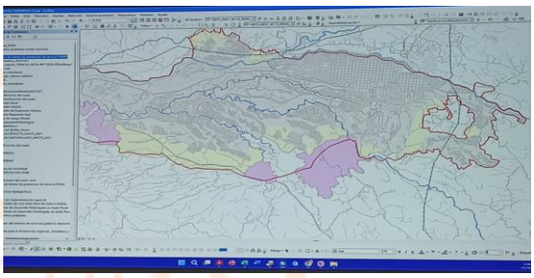
## 5. Trabajo integrado en torno al Articulado Clasificación del suelo (Decisión perímetro de expansión y suburbano para la revisión de cruces con otras clasificaciones).

| Fecha: 27 octubre de 2022 | Acta No: | Hora Inicio: 2:00 pm | Hora Fin: 5:00pm |
|---|---|---|---|

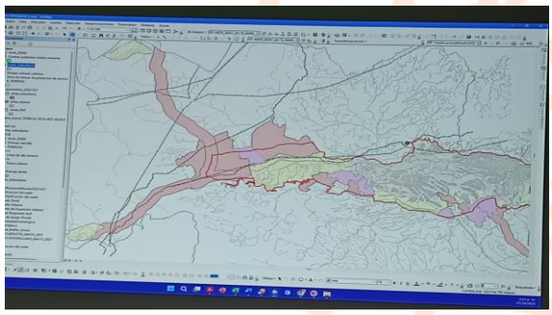
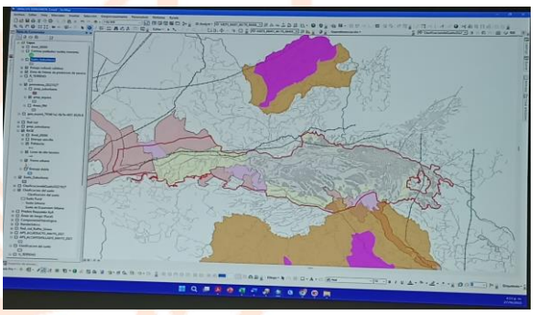


**Tema: Reunión Equipo Revisión POT- Plenaria**

Inicia con la presentación del avance en la clasificación del suelo el componente SIC:

La arquitecta Mónica Tobón, propone delimitar los asentamientos en zona rural con más de 20 casas.

La arquitecta Zahira Payan B, solicita que quede en el acta la siguiente propuesta desde el componente de competitividad:



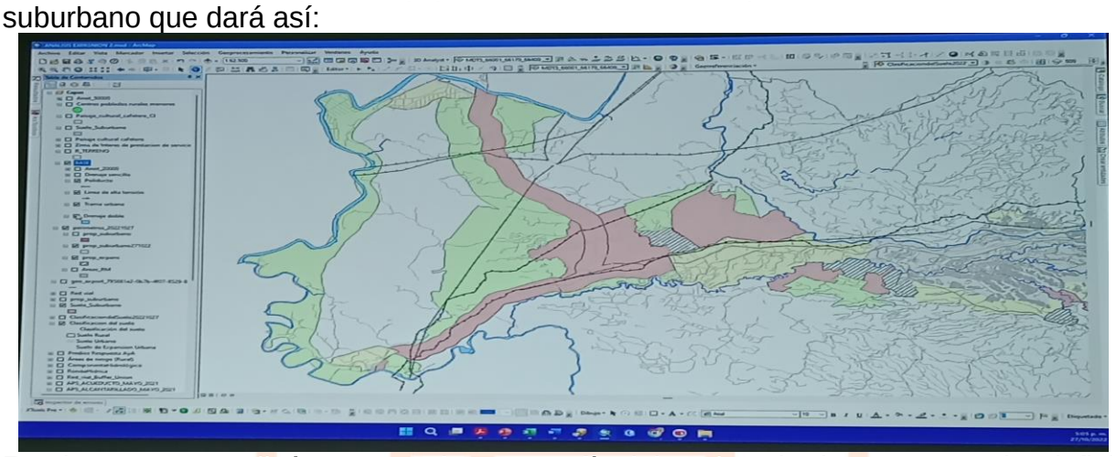

Se plantea x parte del equipo de competitividad, con el objetivo de lograr una concertación con CARDER teniendo en cuenta x una parte que la meta principal es lograr radicar el POT, ya que existe resistencia por parte de CARDER para aprobar la incorporación de suelo suburbano en una revisión de corto plazo, y no es conveniente que se generen reprocesos, x otra parte no es posible justificar desde un análisis de

| Fecha: 27 octubre de 2022 | Acta No: | Hora Inicio: 2:00 pm | Hora Fin: 5:00pm |
|---|---|---|---|

**Tema: Reunión Equipo Revisión POT- Plenaria**

proyección económico e industrial, la necesidad de suelo, teniendo en cuenta que esos estudios debería arrojarlos el plan maestro logístico, que incorpora esta zona dentro de su análisis, sin embargo no lo hizo, solo es posible justificar un total de 1.400 hectáreas máximo, teniendo en cuenta el análisis de parques industriales con un área aproximada de 100 a 180 hectáreas, 2 parques x año, para el tiempo restante del plan de 6 años, y de esa manera de acuerdo a la ley poder desarrollar 400 hectáreas útiles aprox de suelo industrial POR lo tanto el planteamiento consiste e incorporar como propuesta solo los polígonos a los costados del corredor Pereira la Virginia para un total de 962 hectáreas.

La conclusión definida por el equipo de revisión del POT, para la clasificación del suelo suburbano que dará así:



Previamente se realizó un cruce de cartografía del suelo suburbano para poder definir como quedara en hectáreas brutas la justificación económica, para el suelo suburbano quedo al día de hoy 27 de octubre de 2022 en 4562 hectáreas, y para la zona estratégica económica quedo en 2462 hectáreas. La justificación técnica se estructurará con el arquitecto Hernando Trujillo.

**COMPROMISOS**

1.

Se da por terminada la reunión.